

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2020, поступившего на рассмотрение 09.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
9 января 2020г. № КУВИ-001/2020-112288			
Кадастровый номер:	34:34:040002:44		
Номер кадастрового квартала:	34:34:040002		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 18:401:002:000004030; Кадастровый номер 34:34:040002:0001:18:401:002:000004030		
Адрес (местоположение):	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им маршала Чуйкова, д. 75		
Площадь, м2:	14143.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание учебно-спортивного корпуса по легкой атлетике и футболу		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1984		
Год завершения строительства:	1984		
Кадастровая стоимость, руб:	132727978.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:34:040002:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	34:34:040002:139, 34:34:040002:156, 34:34:040002:67, 34:34:040002:68, 34:34:040002:78, 34:34:040002:79, 34:34:040002:80, 34:34:040002:81		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мамонтова Ирина Анатольевна		

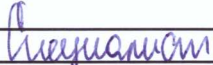

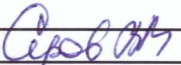
		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

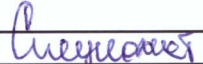
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
9 января 2020г. № КУВИ-001/2020-112288			
Кадастровый номер:		34:34:040002:44	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-01/070/2013-345 01.04.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Волгоградская государственная академия физической культуры", ИНН: 3444048176
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 34-34-01/043/2006-63 06.02.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.09.2017 17:33:23	
	номер государственной регистрации:	34:34:040002:44-34/001/2017-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок действия с 07.08.2017 по 06.08.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное Волгоградской области "Спортивная школа олимпийского резерва по легкой атлетике", ИНН: 3448032579	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, № 6а/2017, Выдан 07.08.2017	

		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6			
9 января 2020г. № КУВИ-001/2020-112288			
Кадастровый номер:		34:34:040002:44	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.12.2016 12:48:49	
	номер государственной регистрации:	34-34/001-34/001/165/2016-435/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2016 по 26.09.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное Волгоградской области "Спортивная школа олимпийского резерва по легкой атлетике", ИНН: 3448032579	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, помещения расположенного по адресу: г. Волгоград, 75, встроенные нежилые помещения общей площадью 105,4 кв.м. (помещения по тех. паспорту №18,19,20,21,22,23,24,25) расположенное на втором этаже здания учебно-спортивного корпуса по легкой атлетике и футболу, № 4а/2016, Выдан 26.09.2016	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.06.2016 12:42:27	
	номер государственной регистрации:	34-34/001-34/001/012/2016-69/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2016 по 10.05.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации специалистов) Центр "КОНТАКТ", ИНН: 3444159101	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, № 1а/2016, Выдан 10.05.2016		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/203/2014-214	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2014 по 31.07.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Компания "Эластомер", ИНН: 3444080860	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, № 5а/2014, Выдан 01.08.2014 Дополнительное соглашение (к договору о передаче в аренду от 01.08.2014 г. №5а/2014), № 2, Выдан 26.10.2017	

		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6	
9 января 2020г. № КУВИ-001/2020-112288			
Кадастровый номер:		34:34:040002:44	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/024/2014-446	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2014 по 01.03.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Компания "Эластомер", ИНН: 3444080860	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду недвижимого имущества являющегося федеральной собственностью, № 1а/2014, Выдан 28.02.2014 Дополнительное соглашение , № 3, Выдан 29.12.2018	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.6	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.04.2014 11:41:15	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/021/2014-386	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2014 по 01.03.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации специалистов) Центр "КОНТАКТ", ИНН: 3444159101	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду недвижимого имущества, № 4а/2014, Выдан 28.02.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.7	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.04.2014 11:33:52	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/021/2014-371	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2014 по 01.03.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации специалистов) Центр "КОНТАКТ", ИНН: 3444159101	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду недвижимого имущества, № 2а/2014, Выдан 28.02.2014	

		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №4 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
9 января 2020г. № КУВИ-001/2020-112288		
Кадастровый номер:	34:34:040002:44	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.8	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.04.2014 11:05:12
	номер государственной регистрации:	34-34-01/021/2014-370
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2014 по 01.03.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации специалистов) Центр "КОНТАКТ", ИНН: 3444159101
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду недвижимого имущества, № 3а/2014, Выдан 28.02.2014 Дополнительное соглашение (к договору о передаче в аренду от 28.02.2014 г. №3а/2014), № 2, Выдан 26.10.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.10.2018 16:04:17
	номер государственной регистрации:	34:34:040002:44-34/209/2018-22
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2018 по 01.09.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Исток", ИНН: 3459074980
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 3а/2018, Выдан 13.06.2018
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<i>Смирнов</i>	<i>Смирнов</i>	<i>Смирнов</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

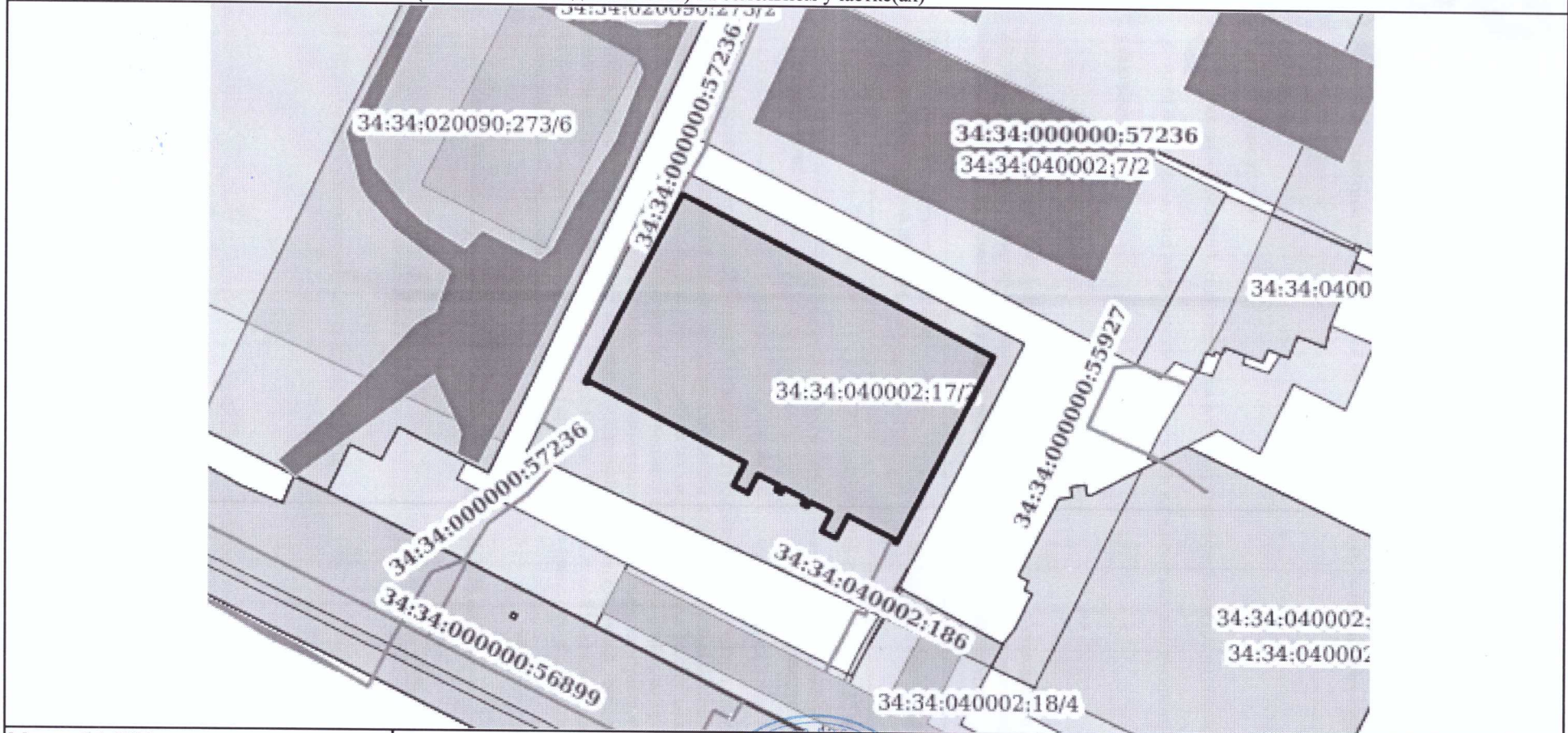


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
9 января 2020г. № КУВИ-001/2020-112288			
Кадастровый номер:		34:34:040002:44	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

<i>Сметанкин</i>	<i>Сметанкин</i>	<i>Сметанкин</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.