

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020, поступившего на рассмотрение 21.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22726319			
Кадастровый номер:	34:34:040002:42		
Номер кадастрового квартала:	34:34:040002		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 18:401:002:000000990; Кадастровый номер 34:34:040000:0000:18:401:002:000000990		
Адрес (местоположение):	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный, ул. им маршала Чуйкова, д. 71		
Площадь, м2:	18952.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Здание общежития для студентов		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	10, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб:	301559591.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:34:040002:18		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	34:34:040002:140, 34:34:040002:57, 34:34:040002:58, 34:34:040002:59, 34:34:040002:60, 34:34:040002:61, 34:34:040002:62		
Виды разрешенного использования:	жилое(жилое,торговое,прочее,общественное питание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Жилое.		
Получатель выписки:	Мамонтова Ирина Анатольевна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
 ГКУ ВО «МФЦ» СП-СТ КУСАЛИЕВА А.Н.	М.П. Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 4
21 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22726319			
Кадастровый номер:		34:34:040002:42	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-01/070/2013-330 26.03.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Волгоградская государственная академия физической культуры", ИНН: 3444048176
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 34-34-01/008/2005-74 21.07.2005 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2018 13:30:48	
	номер государственной регистрации:	34:34:040002:42-34/001/2018-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2018 по 01.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Клюев Владимир Геннадьевич	
	основание государственной регистрации:	Договор, № 1а/2018, Выдан 02.03.2018 Дополнительное соглашение, № 1, Выдан 29.12.2018 Дополнительное соглашение к договору о передаче в аренду от 02.03.2018 № 1а/2018, № 2, Выдан 28.02.2020 Дополнительное соглашение №3 к договору о передачи в аренду недвижимого имущества от 02.03.2018 №1а/2018, Выдан 15.05.2020	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
 ГКУ ВО «МФЦ» СП-СТ КУСАЛИЕВА А.Н.	М.П. Сертификат: 673169747045106894601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
21 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22726319	
Кадастровый номер:	34:34:040002:42
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.2	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 30.09.2016 15:48:56
	номер государственной регистрации: 34-34/001-34/001/136/2016-775/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.09.2016 по 01.09.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Хрипкова Любовь Владимировна
	основание государственной регистрации: Договор аренды (субаренды), Выдан 01.09.2016 Дополнительное соглашение к договору о передаче в аренду №3а/2016 от 01.09.2016г , № 2, Выдан 29.12.2018
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

ГКУ ВО «МФЦ»
СП-СТ КУСАКОВ А.Н.

Сертификат: 673169747045104894601188718879677818855
М.П.
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

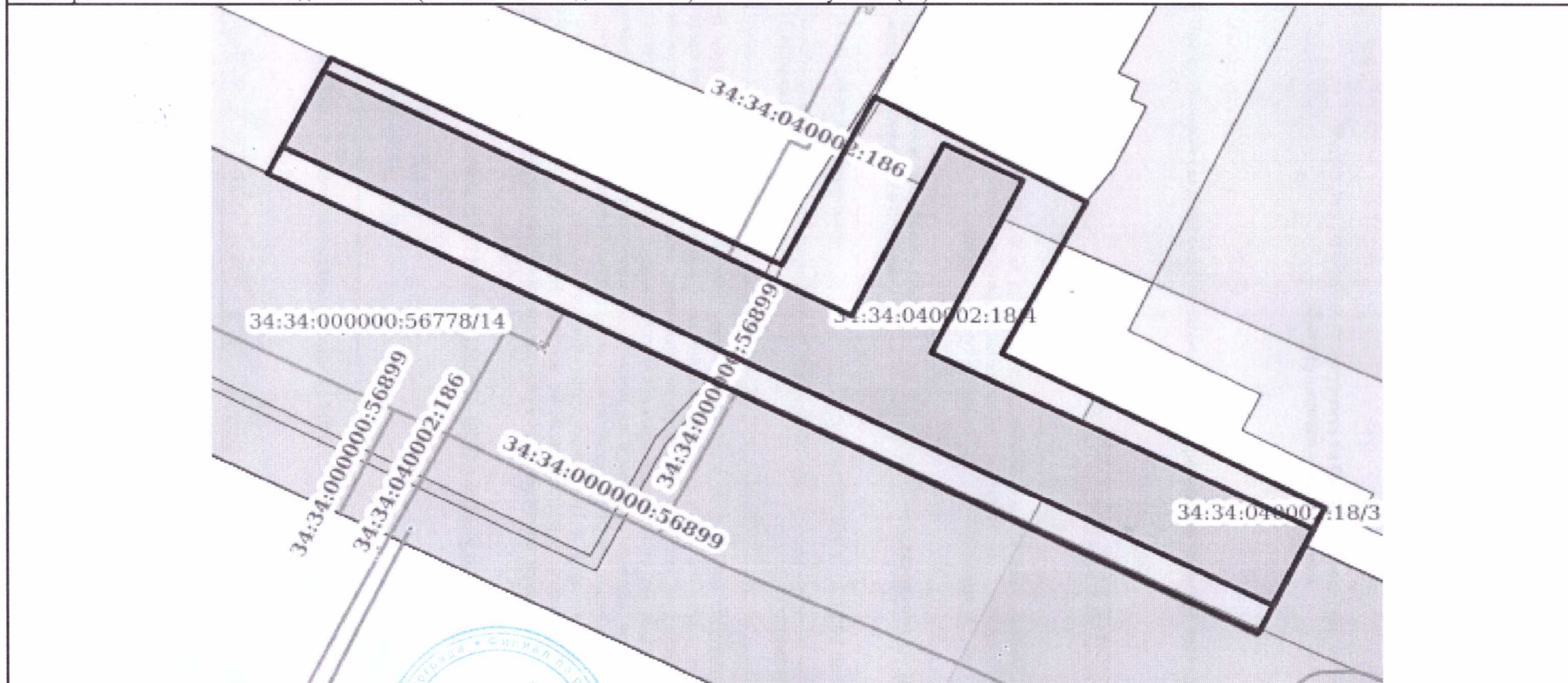
Всего листов выписки: 4

21 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22726319

Кадастровый номер:

34:34:040002:42

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

полное наименование должности

ГКУ ВР «МФЦ»
СП-СТ КУСАЛИЕВА А.Н.

М.П.
 Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021